



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

ضمیمه بار اول
اعلام و حمل شد
لاجر
۱۵۱۰

بسمه تعالی
دفترت را تسبیح خواند
چون
۹۷۵۰

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به انتشار عمومی اطلاعات شهرسازی» با قید یک فوریت را تقدیم می‌نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	بهاره آروین		۱۴		
۲	مهر ساوری		۱۵		
۳	زهرا زارعی		۱۶		
۴	علی اعطا		۱۷		
۵	ناهدیه فدائیان		۱۸		
۶	سهراب امانی		۱۹		
۷	سید محمدرضا میرزا		۲۰		
۸	سید آرین حسینی		۲۱		
۹	زهرا صدراغلیزهی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	عبدهواری		۱۶۰ / ۱۲۰۳۱		
۱۱	سید محمد یونس		۹۷, ۵, ۲		
۱۲			دستور اقدام:		
۱۳					



دلایل بررسی طرح:

- ضرورت پایش عملکرد معاونت های معماری و شهرسازی مناطق ۲۲ گانه در صدور پروانه های ساختمانی.

- ضرورت جلوگیری از قطع غیرمجاز درختان و از بین رفتن فضای سبز خلاف دستورالعمل شورا و شهرداری.

- امکان استفاده از ظرفیت نظارت همگانی و شهروندان در جهت جلوگیری از وقوع تخلفات ساختمانی.

- ضرورت پیشگیری از فروش اضافه تراکم غیر مجاز ساختمانی ناشی از ساخت و ساز غیر مجاز.

- اجرای دقیق ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی شهر تهران

- ایجاد انگیزه در سازندگان برای پایبندی به ساخت و ساز در چارچوب پروانه صادره.

- جلب مشارکت عموم شهروندان برای جلوگیری از ساخت و سازهای خلاف طرح تفصیلی و سایر ضوابط قانونی و افزایش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی.

- امکان کنترل بهتر کیفیت نمای شهری.

- ضرورت شفافیت در واگذاری ها و تهاثرهای انجام شده مابین شهرداری، پیمانکاران، سازندگان، و سایر ذینفعان.

متن پیشنهاد:

ماده یک: شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف دو ماه، نسبت به برقراری دسترسی عمومی و برخط اقلام اطلاعاتی ذیل بر روی نقشه شهر تهران برای پلاک ثبتی هایی که از ابتدای فروردین ماه سال ۹۷ نسبت به تشکیل پرونده و اخذ پروانه اقدام کرده اند، اقدام نماید:

۱. مشخصات طرح تفصیلی شامل پهنه، کاربری، سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز
۲. بر و کف شامل ابعاد باقیمانده اصلاحی
۳. عرض گذر مصوب ملاک عمل ملک
۴. کد ارتفاعی ملاک عمل
۵. نقشه های تایید شده در هنگام اخذ پروانه و اخذ پایانکار: شامل نقشه های معماری به صورت خط پیرامونی که پروانه ساختمانی بر اساس آن صادر شده است و نقشه های نهایی که بر اساس آن ها پایان کار صادر میشود در قالب فایل pdf. (در این نقشه ها فقط خط پیرامونی پلان های هر طبقه بدون وجود جزییات طراحی داخلی به همراه یک صفحه سایت پلان نمایش داده می شود.)
۶. فضای سبز: در قالب فرم های تشخیص باغات و بازدید درختان ملک که شامل وضعیت و تعداد درختان موجود در



شماره:
تاریخ:
پوست:

ملک، تصمیم شهرداری در خصوص قطع یا حفظ درختان موجود، تخلفات مالک در این خصوص و جریمه فضای سبز است.

۷. گزارشات: شامل تمام گزارشات و اخطاریه های ناظرین مختلف اعم از شهرداری (بهمراه گزارشات نواحی) و نظام مهندسی، ثبت شده در سامانه شهرسازی برای ملک مزبور در جریان ساخت

۸. سوابق و رای ها: شامل تمام رای های صادر شده در شورای معماری، کمیسیون ماده ۵، کمیسیون ماده ۱۰۰، کمیته نمای منطقه که کمیسیون ماده ۷

۹. موارد اصلاح و اجرای رای، عوارض (شامل کلیه آیتم های عوارض صدور پروانه شامل جدول دقیق محاسبه، شیوه محاسبه و جزئیات نحوه پرداخت) و وضعیت فعلی پرونده

۱۰. نام مهندسین مرتبط شامل مجری ذیصلاح و مهندسین ناظر

ماده دو: شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف دو ماه از ابلاغ این مصوبه، اطلاعات تغییر یا تثبیت کاربرد کلیه پرونده هایی را که از ابتدای سال ۱۳۹۷ به بعد عوارض تغییر کاربرد پرداخت نموده اند، به صورت برخط در دسترس عموم شهروندان قرار دهد.

ماده سه: شهرداری تهران مکلف است حداکثر ظرف دو ماه از ابلاغ این مصوبه، نقشه های طرح تفصیلی شهر تهران را با لایه های پهنه و کاربری بصورت برخط در دسترس عموم شهروندان قرار دهد.