

جناب آقای دکتر نجفی
شهردار محترم شهر تهران

موضوع: انتشار عمومی بخشی از اقلام اطلاعاتی سامانه شهرسازی

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۶۰/۱۹۵۴۶ مورخ ۹۶/۰۸/۲۰ در خصوص اطلاع‌رسانی قراردادهای بالای یک میلیارد تومان به عموم مردم، ضمن تشکر از دستورات جنابعالی مبنی بر انجام اقدامات لازم، کمیته «شفافیت و شهر هوشمند» شورای اسلامی شهر تهران در دومین گام، بررسی سامانه شهرسازی و برقراری دسترسی عمومی به بخشی از اطلاعات این سامانه را در دستور کار خود قرار داد و بررسی‌های کارشناسی طی سه جلسه مشترک اعضا و کارشناسان کمیته و اعضای محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران با جناب آقای دکتر حجت، معاون محترم شهرسازی و معماری و همکاران‌شان در این معاونت در تاریخ‌های ۹۶/۰۹/۱۲، ۹۶/۰۹/۲۶ و ۹۶/۱۰/۱۶ انجام پذیرفت. پس از بررسی و گفت‌وگو در مورد برقراری دسترسی عمومی به برخی اقلام اطلاعاتی سامانه شهرسازی، توافق نهایی میان کمیته شفافیت و شهر هوشمند، کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران و معاونت معماری و شهرسازی شهرداری، صورت گرفته و مقرر شد در گام نخست، به تدریج و حداکثر ظرف شش ماه، انتشار عمومی اقلام اطلاعاتی ذیل صرفاً در خصوص املاکی که از شهریورماه سال ۱۳۹۶ نسبت به تشکیل پرونده اقدام و پروانه اخذ کرده‌اند، انجام پذیرد:

۱. مشخصات طرح تفصیلی شامل پهنه، کاربری، سطح اشغال و تعداد طبقات مجاز

۲. بر و کف شامل ابعاد باقیمانده اصلاحی

۳. عرض گذر مصوب

۴. کد ارتفاعی ملاک عمل

۵. شورای معماری

۶. نقشه‌های تایید شده: شامل نقشه‌های معماری به صورت بوردر پیرامونی که در هنگام اخذ پروانه توسط شهرداری تایید شده است در قالب pdf (در این نقشه‌ها فقط خط پیرامونی پلان‌های هر طبقه به همراه یک صفحه سایت

پلان نمایش داده می شود)

۷. فضای سبز: در قالب فرم الف و ب که شامل وضعیت و تعداد درختان موجود در ملک، تصمیم شهرداری در خصوص قطع یا حفظ درختان موجود، تخلفات مالک در این خصوص و جریمه فضای سبز است.

۸. گزارش‌ها: شامل تمام گزارش‌های ناظرین شهرداری ثبت شده در سامانه شهرسازی برای ملک مزبور در جریان ساخت

۹. سوابق و رای‌ها: شامل تمام رای‌های صادر شده در شورای معماری، کمیسیون ماده ۵، کمیسیون ماده ۱۰۰ و غیره

۱۰. نظام مهندسی: شامل تمام اختاریه‌ها و گزارش‌های نظام مهندسی در خصوص عملیات ساختمانی در ملک

۱۱. مواردی مانند اصلاح و اجرای رای، عوارض (شامل شیوه محاسبه و عوارض متفرقه و جدول دقیق محاسبه کلیه عوارض صدور پروانه و فروش تراکم و تغییر کاربری) و وضعیت فعلی پرونده

۱۲. گزارش‌های نواحی: گزارش‌های نواحی در خصوص پلاک‌های در حال ساخت

۱۳. نام مهندسین مرتبط شامل مجری ذیصلاح و مهندس ناظر

۱۴. رای کمیته نمای منطقه

۱۵. تهاثرهای انجام شده شامل کارشناسی املاک و کارگزاری‌ها

نظر به بررسی‌های کارشناسی و توافق انجام شده با معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران، خواهشمند است نسبت به برقراری دسترسی عمومی به اطلاعات پیش گفته بر روی نقشه شهر تهران برای پلاک ثبتی‌هایی که از شهریور ماه سال ۹۶ نسبت به تشکیل پرونده و اخذ پروانه اقدام کرده‌اند، دستور فرموده و این کمیته را از فرایند انجام کار مطلع فرمایید.

بهاره آروین
عضو و رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند
شورای اسلامی شهر تهران

۱۶۰/۲۲۹۶۹

۱۳۹۶/۱۰/۳۰

اقدام سریع

عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری
عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم زهرا نژاد بهرام
عضو و منشی محترم کمیسیون معماری و شهرسازی - جناب آقای علی اعطا