

بسمه تعالی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

موضوع: صورتجلسه نودمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند با موضوع پیگیری تحقق شفافیت مالی در شهرداری تهران

با سلام و احترام

نودمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۲ با حضور آقای زارعلی مدیر کل مالی و اموال، آقای محمدزاده مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات و آقای فرجود مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات برگزار شد و موارد زیر مورد توافق قرار گرفت. خواهشمند است دستورات لازم را برای اجرای توافقات زیر صادر نمایید:

- شفافیت املاک شهرداری تهران

۱- مقرر شد حداکثر تا تاریخ ۱۰ آذر ۹۸، فرایند کلیه معاملات املاک سازمان املاک و مستغلات برای پیاده‌سازی در سامانه جامع معاملات توسط این سازمان به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال شود و این فرایندها ظرف حداکثر یک هفته توسط سازمان فاوا در این سامانه پیاده‌سازی شود تا امکان ثبت با گردش کلیه معاملات املاک در سامانه جامع معاملات فراهم شود.

۲- مقرر شد حداکثر ظرف مدت یک هفته ثبت اطلاعات زیر برای معاملات املاک در سامانه جامع معاملات اجباری شود و آن دسته از اطلاعاتی که در سامانه جامع املاک ذیل ارزیابی انواع معاملات ثبت می‌شود از این سامانه فراخوانی شود و آن اطلاعاتی که مناطق برای معامله املاک زیر صد متر دارند به صورت غیرسیستمی در سامانه جامع معاملات ثبت شود:

- فروش:

آنی

نوع ملک (زمین، آپارتمان، ساختمان تجاری و اداری)، تاریخ کمیسیون، اعضاء کمیسیون، آرای اعضاء کمیسیون، مساحت ملک، لوکیشن (GIS)، پلاک ثبتی (بلوک، ملک، آپارتمان، پیشه ور) (بلوک اصلی-بلوک فرعی-قطعه-بخش ثبتی)، نشانی ملک، نظر ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (شماره، تاریخ، مبلغ)، مبلغ کلی توافق، امضاکننده قرارداد از طرف شهرداری

- تملک:

نوع ملک (زمین، آپارتمان، ساختمان تجاری و اداری)، تاریخ کمیسیون، اعضاء کمیسیون، آرای اعضاء کمیسیون، مساحت ملک، اطلاعات گذر، نظر ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (شماره، تاریخ، مبلغ)، مبلغ کلی توافق، امضا کنندگان قرارداد

- اجاره:

اطلاعات موجر، مشخصات ملک، مساحت ملک، لوکیشن (GIS)، پلاک ثبتی (بلوک، ملک، آپارتمان، پیشه ور) (بلوک اصلی-بلوک فرعی-قطعه-بخش ثبتی)، نشانی ملک، اطلاعات قرارداد (مدت قرارداد، تاریخ قرارداد، تاریخ شروع و تاریخ پایان)، صورتجلسه هیات ارزیابی (شماره، تاریخ، مبلغ)، اجاره بها ماهیانه، مجموع مبلغ، امضا کنندگان قرارداد

۳- مقرر شد سامانه جامع معاملات اطلاعات مربوط به تهاتر با هولوگرام را از سامانه جامع مالی و سامانه شهرسازی فراخوانی کند. همچنین درباره تهاتر با ملک مقرر شد اطلاعات لازم از سامانه جامع املاک فراخوانی شود.

۴- بنا بر اظهار نظر مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات از نیمه آبان ماه ۹۸، اطلاعات جدید در سامانه مالی موازی این سازمان (همکاران سیستم) ثبت نشده است بنابراین مقرر شد از تاریخ مذکور، امکان افزودن سند جدید در سامانه

آنی

همکاران سیستم غیرفعال شود و با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات انتقال اطلاعات پیشین آن سامانه به سامانه جامع مالی صورت گیرد به نحوی که بتوان اطمینان حاصل کرد اطلاعات موجود در سامانه موازی پیشین سازمان املاک و مستغلات تغییری نخواهد کرد و اطلاعات جدید نیز در آن ثبت نخواهد شد و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، سازمان املاک و مستغلات و اداره کل مالی و اموال، حداکثر تا نیمه آذرماه، هر کدام به صورت مکتوب کمیته شفافیت و شهر هوشمند را از تحقق این امر مطلع کنند.

۵- در خصوص اجرای مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۹۴/۳۲۱۳ مقرر شد سازمان املاک و مستغلات با توجه به تاخیر اجرای این مصوبه و تاخیر در اجرای بند ۱،۵ و مصوبات جلسه هشتاد و پنجم کمیته شفافیت (اعلامی در نامه شماره ۱۶۰/۲۴۰۱۴ مورخ ۹۸/۰۸/۲۹) و نیز با در نظر گرفتن پیشنهادات اجرایی طرح شده در جلسه به منظور تسریع در ثبت اسناد و مشخصات املاک در سامانه جامع املاک، حداکثر تا پایان آذر ماه ۹۸ برنامه زمان بندی دقیق اجرای کامل آن مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

- راه اندازی سامانه جامع معاملات

۱- مقرر شد معاونت مالی و اقتصاد شهری با ارسال بخشنامه ای به مناطق ۲۲ گانه و واحدهای تابعه شهرداری تهران اعلام نماید که کلیه این واحدها موظف هستند آگهی های انواع معاملات خود را همزمان با انتشار در روزنامه های کثیرالانتشار به ضمیمه اسناد مناقصه در سامانه جامع معاملات بارگذاری کنند تا به صورت سیستماتیک روی درگاه واحد آگهی های شهرداری برای عموم منتشر شود به نحوی که علاوه بر آگهی، امکان دریافت اسناد مربوط به معامله نیز از این درگاه قابل دریافت باشد. همچنین مقرر شد در آگهی های منتشره در روزنامه نیز عبارتی اضافه شود مبنی بر اینکه اسناد مرتبط در درگاه واحد انتشار آگهی های معاملات

آنی

شهرداری تهران به آدرس <http://business.tehran.ir> قابل دریافت است.

۲- مقرر شد حداکثر ظرف مدت یک هفته، ثبت اطلاعات کلیه آیت‌هایی که روی شفاف از هر نوع معامله‌ای نمایش داده می‌شود، در سامانه جامع معاملات اجباری شود به نحوی که هیچ آیت‌می به صورت تکمیل نشده روی شفاف منتشر نشود.

۳- مقرر شد حداکثر تا ۲۰ آذر ۹۸، با پیگیری معاونت مالی و اقتصاد شهری از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات برنامه زمان‌بندی دقیق اجرای کامل مصوبه الزام شهرداری تهران انجام الکترونیکی و اعلان عمومی اطلاعات معاملات شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۸۲۷۰ مورخ ۹۷/۰۳/۳۰ به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود به نحوی که در این زمان‌بندی، علاوه بر انجام الکترونیکی انواع معاملات در کلیه واحدهای شهرداری تهران، سامانه جامع معاملات برای ثبت باگردش کلیه معاملات در ستاد شهرداری تهران و واحدهای تابعه به صورت کامل راه‌اندازی شده باشد.

۴- مطابق با زمان‌بندی ارسالی معاونت مالی و اقتصاد شهری در خصوص انجام تمام الکترونیکی معاملات تا پایان آذرماه ۹۸، مقرر شد انجام حداقل یک معامله به صورت تمام الکترونیکی تا پایان آذرماه انجام شده باشد و گزارش مکتوب آن به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود.

۵- مقرر شد با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و اداره کل مالی و اموال، حداکثر تا نیمه آذرماه، امضای الکترونیکی به صورت پایلوت برای ذی حسابان درون شهرداری راه‌اندازی شود تا اسنادی که به امضای ذی حسابان می‌رسد از این طریق امضا شود.

- انتشار برخط گزارش‌های ماهانه درآمد و هزینه

آنی
 در اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداری‌ها و انتشار سیستماتیک جزئیات تفصیلی
 گزارش‌های ماهانه درآمد و هزینه که توسط خزانه‌دار محترم شورا در صحن علنی
 شورا ارائه می‌شود، در صورت جلسات پیشین کمیته شفافیت (اعلامی در نامه
 شماره ۱۶۰/۱۵۹۹۷ مورخ ۹۸/۰۶/۱۱ و نامه شماره ۱۶۰/۲۴۰۱۴ مورخ ۹۸/۰۸/۲۹)
 مقرر شده بود حداکثر تا پایان شهریورماه ۹۸ بخش هزینه گزارش‌های عملکرد
 ماهانه مالی و حداکثر از ابتدای آبان‌ماه ۹۸ بخش درآمدی این گزارش‌ها
 به صورت سیستماتیک و برخط روی وبسایت شفاف منتشر شوند. با توجه به تاخیر
 در اجرای این مصوبات در خصوص بخش درآمدی، در جلسه مورخ ۹۸/۰۹/۰۲
 مقرر شد حداکثر تا نیمه آذرماه ۹۸، این دو گزارش با جزئیات تفصیلی، به
 صورت سیستماتیک و برخط روی وبسایت شفاف منتشر شود.

- راه‌اندازی بازار آنلاین تهاتر

مقرر شد در معاونت مالی و اقتصاد شهری جلسه مشترکی با حضور اداره کل
 خزانه داری، اداره کل مالی و اموال و سازمان املاک تشکیل شده و درخصوص
 راهبری بند ب بخش پنجم مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف
 غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۱۳۴ مورخ ۹۷/۰۸/۲۱ تعیین تکلیف شود.

بهاره آروین
 عضو و رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند
 شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی
 عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری
 عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن
 رسولی

عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای سید محمود میرلوحی
 عضو محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مجید فراهانی
 جناب آقای کاظمی، مدیرکل محترم دفتر شهردار

۱۶۱/۲۴۸۵۹

۱۳۹۸/۰۹/۰۷

.

آنی

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا
جناب آقای فرجود، مدیرعامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
جناب آقای محمدزاده، مدیرعامل محترم سازمان املاک و مستغلات
جناب آقای زارعلی، مدیرکل محترم امور مالی و اموال
سرکار خانم هاشمی، مدیرکل محترم خزانه‌داری
جناب آقای عرب، مدیرکل محترم تشخیص و وصول درآمد
جناب آقای صابونچی، سرپرست محترم اداره کل تدوین قوانین و امور شورا