

جمهوری اسلامی ایران



تاریخ: 14/10/1398

شماره: 28838/160

پیوست: 0

شورای اسنادی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاون محترم مالی و اقتصاد شهری - جناب آقای امامی

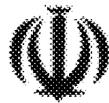
موضوع: صور تجلیسه نود و سومین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند با موضوع پیگیری بیشرفت تحقق شفافیت مالی در شهرداری تهران و دعوت به نود و ششمین جلسه این کمیته در روز شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۷ ساعت ۱۴:۳۰، سالن کمیسیون برنامه و بودجه

با سلام و احترام؛
در نود و سومین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند که روز شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۳ با حضور جناب آقای زارعلی مدیرکل محترم امور مالی و اموال، جناب آقای فرجود، مدیر عامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و جناب آقای محمدزاده مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات برگزار شد، موارد زیر مورد توافق قرار گرفت:

۱. مقرر شد حداکثر تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ اداره کل مالی و اموال در فرایند انجام معامله، مرحله‌ای را در نظر بگیرد تا بتوان به صورت سیستماتیک همزمان با ارسال دستور برای انتشار آگهی در روزنامه، متن آگهی برای انتشار روی درگاه واحد تالار آگهی‌های مالی معاملات شهرداری به این درگاه ارسال شود به گونه‌ایی که اسناد نیز روی این درگاه بارگذاری شده باشد و مناقصی شرکت در معامله بتواند این اسناد را از درگاه واحد آگهی‌ها دریافت کند.
۲. با توجه به اینکه همچنان برخی آیتم‌های وبسایت شفاف در خصوص یک قرارداد به صورت خالی نمایش داده می‌شود، مقرر شد حداکثر تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ ثبت کلیه این اطلاعات در سامانه جامع معاملات اجباری شود و ارتباط این آیتم‌ها با وبسایت شفاف برقرار شود به گونه‌ایی که قراردادهایی که تاکنون با آیتم‌های خالی منتشر شده‌اند نیز اطلاعات‌شان به صورت کامل روی وبسایت شفاف در دسترس عموم قرار گیرند.
۳. در جلسه گذشته کمیته شفافیت و شهر هوشمند مقرر شده بود حداکثر تا ۲۰ آذر ۹۸، با پیگیری معاونت مالی و اقتصاد شهری از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات برنامه زمان‌بندی دقیق اجرایی کامل مصوبه الزام شهرداری تهران انجام الکترونیکی و اعلان عمومی اطلاعات معاملات شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۹۷/۰۳۰ مورخ ۱۶۰/۸۲۷۰ به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود به نحوی که در این زمان‌بندی مصوبه فوق تا پایان سال ۹۸ بهطور کامل اجرا شده باشد. با توجه به تأخیر ناموجه در ارسال این برنامه زمان‌بندی و به تبع آن تأخیر در اجرای مصوبه فوق، مقرر شد حداکثر تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ این برنامه زمان‌بندی به صورت کامل و با جزئیات به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود.
۴. در خصوص امضای ذی‌حساب مقرر شد در مواردی که اسناد به صورت الکترونیک تولید می‌شوند امضای ذی‌حسابان نیز به صورت الکترونیک انجام شود.
۵. مقرر شد طبق توافقات پیشین مبنی بر انجام تمام الکترونیکی حداقل یک قرارداد تا پایان آذرماه ۹۸، گزارش اجرای آن، تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ به کمیته شفافیت و شهر هوشمند ارسال شود.
۶. از آنجایی که مصوبه انجام الکترونیکی و اعلان عمومی معاملات شهرداری تهران برای تمامی معاملات متوسط و کلان بوده و تاکنون صرف معاملات کلان انتشار عمومی یافته است، مقرر شد اداره کل مالی و اموال با ارسال بخشنامه‌ای به مناطق ۲۲ گانه و واحدهای تابعه، ثبت معاملات متوسط از تاریخ ۹۸/۰۹/۰۱ را در سامانه جامع معاملات الزامی کند.

شفافیت املاک شهرداری

۱. با توجه به تأخیر در اجرای توافقات پیشین در خصوص فرآخوانی اطلاعات معاملات املاک از سامانه جامع املاک، مقرر شد حداکثر تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ ثبت اطلاعاتی که پیش از این مورد توافق قرار گرفته‌اند (اعلامی در نامه شماره ۱۶۰/۲۴۰۱۴ مورخ ۹۸/۰۸/۲۹) برای معاملات املاک در سامانه جامع معاملات اجباری باشد و آن دسته از اطلاعاتی که در سامانه جامع املاک ذیل ارزیابی انواع معاملات ثبت می‌شود از این سامانه فرآخوانی شود و تکمیل آن اطلاعاتی که مناطق برای معامله املاک زیر صد متر دارند نیز در سامانه جامع معاملات اجباری شود.
۲. مقرر شد در اسرع وقت ضمن تعریف «معاملات غیرنقد» در سامانه جامع معاملات برای ثبت و انجام الکترونیکی این نوع از معاملات شهرداری، اداره کل مالی و اموال جلسات کارشناسی برای تعیین اطلاعات موردن نیاز از انواع تهاتر برای ثبت در سامانه جامع معاملات تشکیل دهد و این ثبت به گونه‌ایی باشد که سامانه جامع معاملات اطلاعات مربوط به تهاتر با هولوگرام را از سامانه جامع مالی و سامانه شهرسازی و اطلاعات مربوط به تهاتر با ملک را از سامانه جامع املاک فرآخوانی کند. مقرر شد گزارش برگزاری این جلسات تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ به کمیته شفافیت و شهر هوشمند ارسال شود.
۳. طبق اظهارات مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات، از نیمه آبان‌ماه ۹۸ هیچ‌گونه سند جدید در سامانه همکاران سیستم ثبت



جمهوری اسلامی ایران



شورای شهر تهران

تاریخ: 14/10/1398

شماره: 28838/160

پیوست: 0

- نمی‌شود؛ لذا مقرر شد گزارش عملیات کاتورت اطلاعات از سامانه همکاران سیستم به سامانه جامع مالی در اسرع وقت به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود. همچنین مقرر شد در پنجم هر ماه پس از گرفتن تراز سازمان املاک و مستغلات از سامانه جامع مالی، حساب‌ها بسته شود به نحوی که سازمان املاک و مستغلات نتواند در اسناد ماه گذشته تغییری ایجاد کند و اداره کل مالی گزارش تایید بسته شدن حساب‌ها پس از گرفتن تراز را به صورت ماهانه به کمیته شفافیت شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.
۴. مقرر شد فرایند تایید شده کلیه معاملات املاک سازمان املاک و مستغلات برای پیاده‌سازی در سامانه جامع معاملات توسط این سازمان حداقل ظرف مدت یک هفته به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال شود و گزارش ارسال این فرایند را به شورای اسلامی شهر تهران اطلاع داده شود.
۵. مقرر شد سازمان املاک و مستغلات حداقل تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸، گزارش اجرای تفاهمنامه با سازمان ثبت اسناد و املاک را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

انتشار برخط گزارش‌های ماهانه درآمد و هزینه

۱. مقرر شد در اولین گام برای انتشار گزارش‌های هزینه شهرداری تهران، گزارش‌های فعلی در نسخه آزمایشی وبسایت شفاف به صورت ماهانه تنظیم و سپس منتشر شود. همچنین مقرر شد در گام بعدی، حداقل ظرف مدت یک ماه و تا ۲۳ دیماه ۹۸ قابلیت جستجوی پیشرفته روی وبسایت شفاف قرار گیرد به نحوی که کاربر بتواند با انتخاب گزینه‌های مختلف، انواع هزینه و بازه زمانی مورد نظر را انتخاب نماید.
۲. طبق اظهارات نماینده اداره کل درآمد، تعاملات با مرکز رصد شهری آغاز شده تا با فراخوانی اطلاعات از سامانه‌هایی که درآمد در آن ثبت می‌شود، گزارش پیکارچه‌ای از درآمدهای ماهانه شهرداری تهیه شود. مقرر شد این گزارش‌ها حداقل ظرف مدت یک ماه و تا ۲۳ دیماه ۹۸ روی وبسایت شفاف منتشر شود.

انتشار اطلاعات پرداخت روی ردیف بودجه سنواتی

- مقرر شد اداره کل خزانه‌داری در اسرع وقت جلسات کارشناسی با حضور نمایندگان اداره کل مالی و اموال، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات و نماینده کمیته شفافیت و شهر هوشمند تشکیل دهد تا مشخص شود در سامانه جامع مالی باید چه تغییراتی صورت گیرد که بتوان اطلاعات پرداخت را در این سامانه روی ردیف بودجه ثبت کرد. مقرر شد گزارش برگزاری این جلسات تا تاریخ ۷ دیماه ۹۸ به کمیته شفافیت و شهر هوشمند ارسال شود.

راه اندازی بازار آنلاین تهاتر

- مقرر شد اداره کل خزانه‌داری حداقل تا ۷ دیماه ۹۸ به صورت مکتوب گزارش برگزاری جلسات کارشناسی و برنامه زمان‌بندی راه اندازی بازار آنلاین تهاتر و تدوین آیین‌نامه‌های مورد نیاز آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

- خواهشمند است نسبت به حضور مدیر کل محترم مالی و اموال، مدیر کل محترم خزانه‌داری و مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات در ندوشتمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند که روز سهشنبه ۱۷/۱۰/۹۸ ساعت ۱۴:۳۰ در سالن کمیسیون برنامه و بودجه واقع در طبقه ششم ساختمان شورای اسلامی شهر تهران برگزار می‌شود و ارائه گزارش اجرای موارد فوق دستور فرماید.

بهادر آزادیان

عضو و رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند
شهرداری اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفستجانی

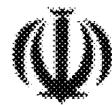
اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه

معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا، جناب آقای مظاہریان؛ جهت استحضار

مدیر عامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، جناب آقای فرجود؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

رئیس محترم سازمان بازرسی - جناب آقای حمزه‌ای؛ جهت استحضار و حضور تماشده در جلسه

مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات - جناب آقای محمدزاده؛ جهت استحضار و حضور در جلسه



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 14/10/1398

شماره: 28838/160

پیوست: 0

مدیر کل محترم مالی و اموال - جناب آقای زارعلی؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

مدیر کل محترم خزانه داری - سرکار خانم هاشمی؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

مدیر کل محترم تشخیص و وصول درآمد - جناب آقای عرب؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

سرپرست محترم مرکز آمار و رصد شهری، سرکار خانم بوربور؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

سرپرست محترم اداره کل تدوین قوانین و امور شورا، جناب آقای صابونچی؛ جهت استحضار

مدیر کل محترم اداره کل تدوین قوانین و امور شورا، جناب آقای میراقری؛ جهت استحضار