



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :  
تاریخ :  
پوست :

مهر و امضا

### بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «رسیدگی به پرونده های باغات در مناطق شهرداری تهران» با قید یک فوریت را تقدیم می نمایم.  
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۹۶۵۱۰۰

با احترام

#### اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	محمّد هاشم زینعلی		۱۴		
۲	مسارسی		۱۵	فاضل احمدی رئیس	
۳	زهرا صدرا بنام نوری		۱۶		
۴	سید محمد میرزا		۱۷		
۵	ناهید صدرا		۱۸		
۶	بهاره آروین		۱۹		
۷	سید آرش حسینی		۲۰		
۸			۲۱		
۹				شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:	
۱۰					
۱۱				دستور اقدام:	
۱۲					
۱۳					

۱۶۰۱۲۷۴۵  
۹۹,۶۱۶



**دلایل فوریت بررسی طرح :**

- ۱- کثرت و تراکم پرونده های باغات در سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران
- ۲- ضرورت توجه به اسناد و مدارک قانونی و آراء صادره از مراجع ذیربط در جهت رسیدگی و تعیین تکلیف پرونده ها در مناطق و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران وفق مقررات قانونی
- ۳- تسریع در رسیدگی به پرونده های تشخیص باغ و غیر باغ در شورای اسلامی شهر تهران
- ۴- جلب رضایت شهروندان و ممانعت از تضییع حقوق آنان به جهت اطلاع رسیدگی به پرونده های باغات در مراحل مختلف

**متن پیشنهاد:**

با عنایت به کثرت پرونده های تشخیص باغات و به منظور تسریع در امر رسیدگی به پرونده های تشخیص باغ از غیرباغ در شورای اسلامی شهر تهران و با توجه به قوانین و مقررات موضوعه و آیین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ با اصلاحات بعدی آن ، شهرداری تهران (مناطق و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران) موظف است از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه در خصوص پرونده های باغات مطابق بندهای ذیل اقدام نماید.

- ۱- در خصوص کلیه پرونده های مربوط به اراضی و املاک که مطابق ردیف دوم (۲) بند (د) ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور و به موجب اسناد مثبته دارای سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه ، زمین مشجر و باغ عمارت می باشند ، شهردار منطقه ذیربط طبق ضوابط باغ اقدام نموده و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.
- ۲- در خصوص کلیه پرونده های مربوط به اراضی و املاک که مطابق ردیف سوم (۳) بند (د) ماده یکم (۱) آیین نامه مذکور و به موجب اسناد مثبته دارای رای دایر باغ ، دایر باغچه ، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم (۱۲) قانون زمین شهری می باشند ، شهردار منطقه ذیربط طبق ضوابط باغ اقدام نموده و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.
- ۳- کلیه پرونده های باغات که قبل از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ دارای رای قطعی باغ از کمیسیون های باغات یا شورای اسلامی شهر تهران می باشند و آراء مذکور توسط مراجع قضایی ذیربط ابطال نشده باشند شهردار منطقه ذیربط مطابق آراء قطعی صادره اقدام و نیازی به ارسال پرونده به شورای اسلامی شهر تهران نمی باشد.

۴- پرونده های تشخیص باغات مربوط به اراضی و املاکی که مشمول بندهای فوق الذکر نمی باشند و هم چنین پرونده هایی که رای باغ یا غیر باغ آنها توسط دیوان عدالت اداری ابطال شده است و مواردی که وضعیت باغ یا غیر باغ بودن آنها توسط مراجع قضایی استعلام می شود، طبق ضوابط و مقررات مربوط جهت رسیدگی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال شود.

۵- شهردار تهران مسئول حسن اجرای این مصوبه می باشد.