



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

شماره: ۱۳۲۲۶/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاون محترم مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران - جناب آقای امامی

به: مدیرعامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران - جناب آقای فرجود

موضوع: انتشار عمومی اطلاعات معاملات ملکی و دعوت به صدوهفتمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند

با موضوع شفافیت مالی

با سلام و احترام

همانگونه که مستحضر هستید در صدویکمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند که مورخ ۹۹/۰۴/۲۴ برگزار شد (صور تجلسه اعلامی در نامه شماره ۱۶۰/۸۵۴۹ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹)، توافق شد اطلاعات قراردادهای ملکی از ابتدای سال ۹۸، حداکثر تا انتهای تیرماه روی وبسایت شفاف منتشر شود. متأسفانه علیرغم تذکرات مکرر مبنی بر لزوم پایبندی به توافقات حاصل شده در خصوص اجرای مصوبات شورای شهر، بعضاً کارشناسیهای بدنه شهرداری موجب به تعویق افتادن اجرای توافقات جلسات و مصوبات قانونی شورای شهر می شود. در خصوص انتشار اطلاعات قراردادهای ملکی نیز، اجباری و اختیاری شدن متناوب فیلهای اطلاعاتی در سامانه معاملات باعث شده است برخی از فیلهای در همه قراردادهای ملکی ثبت نشده باشند. ضمن لزوم رسیدگی به این سرپیچیهای رخ داده، ضروری است فیلهای اطلاعاتی مساحت، جانمایی، مستندات قرارداد (اعم از صور تجلسه کمیسیون معاملات، اسناد ارزیابی ملک، توافقنامه، شرح خدمات)، اظهار نظرات جهت ارزیابی ملک، نوع ملک (نیازمند ایجاد در سامانه)، تاریخ و آراء و اعضای کمیسیون (نیازمند اصلاح) و موضوع (نیازمند اصلاحات) حداکثر تا انتهای تابستان ۹۹ برای همه قراردادهای تکمیل شود. همچنین خواهشمند است دستور فرمایید ظرف مدت یک هفته موارد اطلاعاتی زیر برای قراردادهای ملکی (اعم از فروش، تملک، اجاره و استیجاره) از ابتدای سال ۹۸ روی وبسایت شفاف منتشر شود:

- ۱- واحد اجرایی،
 - ۲- ماهیت (هزینه‌ای/درآمدی)،
 - ۳- محدوده ملک (ناحیه)،
 - ۴- نحوه اجراء،
 - ۵- تاریخ انعقاد قرارداد، تاریخ شروع قرارداد، تاریخ پایان قرارداد،
 - ۶- مبلغ نهایی قرارداد (در مورد قراردادهای اجاره و استیجاره، علاوه بر مبلغ کلی، اجاره بهای ماهانه منتشر شود)
- همچنین کمیته شفافیت در نظر دارد با هدف پیگیری اجرای توافقات صدویکمین جلسه این کمیته، صدوهفتمین جلسه خود را با موضوع پیگیری اجرای مصوبات شورای شهر در خصوص شفافیت مالی، روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰ در محل سالن شیبانی واقع در طبقه اول ساختمان شورای اسلامی شهر تهران برگزار نماید. لذا خواهشمند است ضمن حضور در این جلسه، دستور فرمایید گزارش پیشرفت اجرای موارد زیر که در صدویکمین جلسه شفافیت و شهر هوشمند مورد توافق قرار گرفته بود، به کمیته شفافیت و شهر هوشمند ارائه گردد:

- ۱- اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به انجام الکترونیکی و اعلان عمومی معاملات شهرداری» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۴۸۰ مورخ ۹۷/۰۳/۰۲
- انجام تمام الکترونیکی کلیه معاملات شهرداری تهران شامل ارسال الکترونیکی اسناد معاملات، دریافت و بازگشایی تمام الکترونیکی

پاکات

- ثبت با گردش قراردادهای در مناطق شهرداری تهران
- ثبت باگردش قراردادهای واحدهای تابعه شهرداری تهران
- رفع ایرادات مربوط به ثبت قراردادهای و انتشار آنها روی وبسایت شفاف
- ثبت باگردش قراردادهای متوسط
- انتشار حواله‌ها
- ۲- راه‌اندازی بازار آنلاین تهاتر
- ۳- انتشار برخط درآمد و هزینه ماهانه
- ۴- ثبت اطلاعات پرداخت روی ردیف بودجه



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

شماره: ۱۶۰/۱۳۲۲۶

پیوست: ۰

بهاوش آروین
عضو و رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی؛ جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه؛ جهت استحضار

مشاور و مدیرکل محترم حوزه شهردار تهران- جناب آقای کاظمی؛ جهت استحضار

معاون محترم برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شورا- جناب آقای مظاهریان؛ جهت استحضار

مدیرکل محترم تدوین قوانین و امور شورا- جناب آقای صابونچی؛ جهت استحضار

مدیر کل محترم امور مالی و اموال- جناب آقای زارعلی؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

مدیر کل محترم خزانه داری شهرداری تهران- سرکار خانم هاشمی؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

مدیرعامل محترم سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران- جناب آقای محمدزاده؛ جهت استحضار و حضور نماینده در جلسه

مدیر کل محترم تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران- جناب آقای عرب؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

مدیر کل محترم امور مجامع و شوراهای سازمان های شهرداری تهران - جناب آقای عمرانی؛ جهت استحضار

جناب آقای حمزه‌ای- رئیس محترم سازمان بازرسی؛ جهت استحضار

دبیر محترم ستاد ارتقای سلامت اداری و مقابله با فساد- جناب آقای جعفری؛ جهت استحضار و حضور نماینده در جلسه

سرکار خانم بوربور- رئیس محترم مرکز آمار و رصد شهری؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

آقای عابدینی- معاون محترم مالی و اقتصاد شهری منطقه ۲؛ جهت استحضار و حضور در جلسه

سرکار خانم مبینی- معاون محترم برنامه ریزی و توسعه شهری منطقه ۲؛ جهت استحضار و حضور در جلسه