

1399/09/26

161/21424

0

آنی

بسمه تعالی

معاون محترم مالی و اقتصاد شهری - جناب آقای امامی
مدیرعامل محترم سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات - جناب آقای فرجود

موضوع: صورتجلسه صدوپانزدهمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند با موضوع شفافیت معاملات ملکی و تهاورها در
شهرداری تهران

با سلام و احترام

در صدوپانزدهمین جلسه کمیته شفافیت و شهر هوشمند که روز سه شنبه مورخ 99/09/11 برگزار شد، موارد زیر مورد
توافق قرار گرفت. خواهشمند است دستورات لازم را جهت اجرایی شدن این توافقات صادر فرمایید:

1- ثبت و انتشار اطلاعات معاملات ملکی

1-1- درخصوص فیلهای اطلاعاتی که روی نسخه آزمایشی وبسایت شفاف قرار گرفته اند مقرر شد

1-1-1 اداره کل مالی و اموال با همکاری اداره کل حقوقی ظرف مدت حداکثر یک هفته با ارسال نامه رسمی

به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات اجباری شدن ثبت این اطلاعات در سامانه جامع معاملات را درخواست نماید
(موارد مطرح در نامه شماره 160/15135 مورخ 99/07/09 معاون محترم مالی و اقتصاد شهری).

1-1-2 اداره کل حقوقی همانند سایر معاملات منتشر شده روی وبسایت شفاف، ایرادات و نواقص اطلاعاتی

معاملات ملکی (اجاره و استیجاره) نسخه آزمایشی وبسایت شفاف را احصا کرده، به واحد حقوقی و قراردادها در مناطق
ارسال نماید تا این واحدها ایرادات را رفع نمایند، به گونه ای که حداکثر ظرف مدت دو هفته این ایرادات برطرف شده
باشد. همچنین مقرر شد در سامانه معاملات، گردش مناسب برای بررسی، اصلاح و تایید نهایی اطلاعات طراحی و اعمال
شود.

1-1-3 سازمان املاک و مستغلات ایرادات و نواقص اطلاعاتی معاملات خرید و فروش نسخه آزمایشی

معاملات ملکی وبسایت شفاف را احصا کرده برای ادارات املاک منطقه ارسال نماید تا این واحدها ایرادات را رفع
نمایند به گونه ای که حداکثر ظرف مدت دو هفته این ایرادات برطرف شده باشد. همچنین مقرر شد در سامانه معاملات،
گردش مناسب برای بررسی، اصلاح و تایید نهایی طراحی و اعمال شود.

1-2 درخصوص فیلهای اطلاعاتی زیر که هنوز در سامانه معاملات به طور کامل ثبت نشده اند و به همین دلیل

روی نسخه آزمایشی وبسایت شفاف قرار نگرفته اند (توافق شده در نامه شماره 160/8549 مورخ 99/04/29) مقرر شد

اداره کل مالی و اموال حداکثر ظرف مدت یک هفته با ارسال نامه رسمی به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات اجباری شدن ثبت این اطلاعات در سامانه جامع معاملات را درخواست نماید به گونه‌ای که تکمیل فیلدهای اطلاعاتی مربوط به اجاره اجباری بوده و فیلدهای مربوط به خرید و فروش که در سامانه املاک ثبت می‌شود، به صورت سیستمی از این سامانه به سامانه معاملات فرستاده شود:

- نوع ملک (آپارتمان، باغ، زمین، ساختمان و ...)

- مساحت

- موضوع

- تاریخ کمیسیون

- اعضای کمیسیون

- آراء اعضای کمیسیون

- طرف قرارداد

- مستندات قرارداد (اعم از صورتجلسه کمیسیون معاملات، اسناد ارزیابی ملک، توافقنامه)

- اظهار نظرات جهت ارزیابی ملک

- نظر ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (شماره، تاریخ، مبلغ)

3-1- مقرر شد سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات با انجام اقدامات لازم و تشکیل کارگروه‌های مورد نیاز

اتصال دو سامانه جامع معاملات و املاک را به گونه‌ای برقرار کند که آن دسته از اطلاعات مربوط به خرید و فروش املاک که در سامانه جامع املاک از ابتدای سال 98 ثبت شده است، به صورت سیستمی و اتوماتیک به سامانه معاملات فرستاده شود.

4-1- مقرر شد کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان املاک و مستغلات، سازمان فناوری اطلاعات و

ارتباطات، اداره کل مالی و اموال و واحدهای قراردادهای املاک مناطق جهت احصا گردش کار نهایی کلیه معاملات ملکی اعم از هزینه‌ای و درآمدی تشکیل دهند به گونه‌ای که حداکثر تا پایان آذر ماه 99، گردش معاملات ملکی به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال شده و این گردش در سامانه معاملات پیاده‌سازی شود به نحوی که از ابتدای دی ماه 99، امکان ثبت با گردش کلیه معاملات ملکی در سامانه معاملات فراهم شده باشد.

2- ثبت و انتشار تهااترها

1-2- در خصوص انتشار اطلاعات قراردادهایی که در واقع تهااتر با ملک و یا تهااتر با قدرالسهم پروژه‌های

مشارکتی است مقرر شد اطلاعات این قراردادها پس از رسیدن به مرحله عقد قرارداد در بخش معاملات ملکی روی وبسایت شفاف منتشر شود.

1399/09/26

161/21424

0

2-2- خصوص اطلاعات تهاترهایی که هم اکنون روی وبسایت شفاف منتشر شده است، مقرر شد اداره کپلی حقوقی مانند سایر معاملات، ایرادات و نواقص اطلاعاتی تهاترها را احصا کرده، برای اداره کل مالی و اموال و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال نماید تا این ایرادات رفع گردد، به گونه ای که حداکثر تا پایان آذرماه 99 قص اطلاعاتی تهاترهای منتشر شده، برطرف گردد.

3-2- به منظور درک آسان شهروندان از اطلاعات منتشر شده تهاترها و معاملات ملکی، توضیحات خواسته شده در نامه شماره 160/18813 مورخ 99/08/19 حداکثر تا پایان آذرماه تهیه شده و جهت بارگذاری روی وبسایت شفاف به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال گردد.

بهاره آروین.
عضو و رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی (جهت استحضار)

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه (جهت استحضار)

معاون محترم برنامه ریزی توسعه شهری و امور شورا - جناب آقای مظاهریان (جهت استحضار)

مدیر عامل محترم سازمان املاک و مستغلات - جناب آقای محمدزاده (جهت استحضار)

مدیر کل محترم امور مالی و اموال - جناب آقای زارعلی (جهت استحضار)

مدیر کل محترم حقوقی - جناب آقای شمس (جهت استحضار)

مدیر کل محترم تدوین قوانین و امور شورا - جناب آقای صابونچی (جهت استحضار)

مدیر کل محترم ارزیابی عملکرد و بهبود مدیریت - جناب آقای جعفری (جهت استحضار)